

ANDRÉ MÜLLER IMMOBILIEN

IMMOBILIENWECHSEL IM ALTER

Passt mein Haus noch zu meinem Leben?

Der persönliche Wohn-Check für mehr Sicherheit, Freiheit und Lebensqualität.

KOSTENLOSE CHECKLISTE

Das Plus an Leistung für Ihre Immobilie



DER PERSÖNLICHE WOHN-CHECK

Passt mein Haus noch zu meinem Leben?

Ein Zuhause voller Erinnerungen gibt man nicht leichtfertig auf. Wenn Platz, Treppen, Garten, Reparaturen oder laufende Kosten jedoch zunehmend belasten, hilft ein ruhiger Vergleich der Möglichkeiten.

Welche Aussagen treffen auf meine Situation zu?

- ☐ Mehrere Räume werden kaum noch genutzt
- ☐ Treppen, Bad oder Hauseingang werden zunehmend beschwerlich
- ☐ Garten, Winterdienst und Reparaturen kosten zu viel Kraft
- ☐ Energie, Versicherungen und Instandhaltung belasten das Budget
- ☐ Ich fühle mich allein oder bin weit von Familie und Versorgung entfernt
- ☐ Nach dem Verlust meines Partners ist das Haus zu groß geworden
- ☐ Bei einer Pflegesituation wäre kurzfristig vieles ungeklärt
- ☐ Ich wünsche mir mehr Zeit, Sicherheit und weniger Verantwortung

Kein einzelner Haken entscheidet

Wenn mehrere Punkte dauerhaft zutreffen, ist es sinnvoll, die Wohnsituation frühzeitig zu prüfen. Wer rechtzeitig plant, behält mehr Auswahl und entscheidet selbst.

MÖGLICHKEITEN VERGLEICHEN

Nicht immer muss die erste Lösung ein Verkauf sein

Haus anpassen

Barrierearmes Bad, Treppenlift oder Wohnen im Erdgeschoss können das Bleiben erleichtern. Kosten und Nutzungsdauer sollten zusammenpassen.

Unterstützung organisieren

Hausmeister-, Garten- oder Haushaltshilfe entlasten. Prüfen Sie Verfügbarkeit, Zuverlässigkeit und dauerhafte Kosten.

Teilweise vermieten

Ugenutzte Flächen können Einnahmen bringen. Umbau, Privatsphäre, Verwaltung und baurechtliche Fragen sind zu klären.

Vollständig vermieten

Das Eigentum bleibt erhalten, aber Vermieterpflichten und Instandhaltung bestehen. Eine Verwaltung kann notwendig sein.

Verkaufen und umziehen

Der Verkauf schafft einen klaren Abschluss und kann Kapital für ein kleineres oder barrierearmes Zuhause freisetzen.

Familienlösung

Mehrgenerationenwohnen oder ein Umzug in die Nähe der Familie können Sicherheit geben, brauchen aber klare Erwartungen und Rückzugsräume.

KOSTEN UND SICHERHEIT

Was kostet das Haus wirklich und was brauche ich künftig?

Die vollständige Kostenübersicht

- ☐ Heizung, Strom, Wasser, Versicherungen und Grundsteuer
- ☐ Gartenpflege, Winterdienst und regelmäßige Unterstützung
- ☐ Kurzfristige Reparaturen und größere Modernisierungen
- ☐ Mögliche Kosten für Barrierefreiheit und Sicherheit
- ☐ Miete oder Kaufpreis, Hausgeld und Nebenkosten des neuen Zuhauses
- ☐ Umzug, Renovierung und eine mögliche Zwischenlösung

Was soll das neue Zuhause leisten?

- wenig oder keine Treppen
- gute Erreichbarkeit von Ärzten, Einkauf und Familie
- überschaubare laufende Kosten
- genügend Platz für Besuch und persönliche Erinnerungsstücke
- eine Umgebung, in der ich mich sicher und nicht allein fühle

Erst rechnen, dann entscheiden

Eine kleinere Wohnung ist nicht automatisch günstiger. Vergleichen Sie Verkaufserlös, laufende Kosten, Wohnkomfort und langfristige Sicherheit als Gesamtbild.

PLANUNG OHNE ZEITDRUCK

Die 10 Schritte zu einer passenden Wohnentscheidung

- ☐ Eigene Wünsche, Belastungen und Grenzen ehrlich notieren
- ☐ Angehörige oder eine vertraute Person einbeziehen
- ☐ Immobilienwert und Zustand nachvollziehbar ermitteln lassen
- ☐ Laufende Kosten und anstehende Investitionen vollständig erfassen
- ☐ Umbau, Unterstützung, Vermietung und Verkauf vergleichen
- ☐ Anforderungen an das zukünftige Wohnen festlegen
- ☐ Finanziellen Rahmen und möglichen Zeitplan bestimmen
- ☐ Vollmachten und wichtige Unterlagen frühzeitig ordnen
- ☐ Verkauf und Suche nach einem neuen Zuhause aufeinander abstimmen
- ☐ Übergabe und praktische Hilfe rund um den Umzug organisieren

Meine drei wichtigsten Wünsche

SELBSTBESTIMMT ENTSCHEIDEN

Ein kleineres Zuhause kann mehr Freiheit bedeuten

Ein Immobilienwechsel ist kein Verlust der eigenen Geschichte. Erinnerungen bleiben, auch wenn sich der Wohnort verändert. Entscheidend ist, ob das Haus heute noch Sicherheit, Freude und Lebensqualität bietet.

Mehr Zeit

Weniger Garten, Reparaturen und Organisation schaffen Raum für Familie, Freunde und eigene Wünsche.

Mehr Sicherheit

Eine passende Wohnform reduziert Barrieren und erleichtert Unterstützung, wenn sie einmal nötig wird.

Mehr Übersicht

Kleinere Flächen und planbare Kosten machen den Alltag oft einfacher und finanziell verlässlicher.

Mehr Selbstbestimmung

Wer früh plant, entscheidet aus eigener Überzeugung und nicht erst unter gesundheitlichem oder finanziellem Druck.

PERSÖNLICH FÜR SIE DA

Eine erste Orientierung verpflichtet Sie zu nichts.

Sie möchten unverbindlich prüfen, ob Ihr Haus noch zu Ihrem heutigen Leben und Ihren Plänen passt? In einem ruhigen Gespräch klären wir Ihre Situation, den möglichen Immobilienwert und die nächsten sinnvollen Schritte.

André Müller Immobilien
Rudi-Klos-Allee 60, 55268 Nieder-Olm
Telefon: 0173 5777111 | 06136 9945650
E-Mail: info@andremueller-immobilien.de
Internet: andremueller-immobilien.de

Jetzt kostenloses Erstgespräch vereinbaren



Termin direkt
öffnen

Hinweis: Dieser Ratgeber dient der ersten Orientierung. Fragen zu Pflege, Finanzierung, Steuern, Vollmachten oder rechtlichen Folgen sollten mit den jeweils zuständigen Fachleuten besprochen werden.